

**MAARDU LINNAVALITSUS**

**PLANEERIMIS- JA MAJANDUSOSAKOND**

|  |  |
| --- | --- |
| Detailplaneeringu menetlussekaasatud isik |   17.06.2025 nr 7-1.3/1682 |

**Teavituskiri: Vana-Narva mnt 28, Vana-Narva mnt 28e, Vana-Narva mnt 28f, Vana-Narva mnt 28g, Vana-Narva mnt 28i, Raudteeharu R1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine**

Vana-Narva mnt 28, Vana-Narva mnt 28e, Vana-Narva mnt 28f, Vana-Narva mnt 28g, Vana-Narva mnt 28i, Raudteeharu R1 kinnistute ja lähiala detailplaneering algatati Maardu Linnavalitsuse 03.06.2025 korraldusega nr 306. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta katastriüksuste piirid, määrata kruntide hoonestusalad, äri- ja/või tootmishoonete ehitusõiguse ulatuse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike, arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,3 ha.

Detailplaneeringu algatamisettepaneku kohaselt soovitakse ette näha ehitusõigus äri- ja/või tootmishoonete püstitamiseks. Täpsed hoonestusmahud ja lahendus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Täiendavate uuringute koostamise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamisettepanekuga ja algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Maardu linna kodulehel: <https://maardu.ee/et/vana-narva-mnt-28>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnu Kirves

osakonna juhataja ülesannetes

Annabel Mett 6060731

annabel.mett@maardu.ee